

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:**MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ
(SIRA NO: 339)**

MADDE 1 – 26/5/2005 tarihli ve 25826 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Millî Emlâk Genel Tebliđi (Sıra No: 294)’nin ekinde yer alan EK:4 ve EK:5, bu Genel Tebliđin EK-1’inde yer aldığı şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Bu Genel Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Genel Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

EK-1

“(EK:4)

KONUTLARDA OTURANLARCA KARŞILANACAK GİDERLER

Sıra No	Gider
1	Kırılan camların yenilenmesi,
2	Kapı, pencere ve camların bakım ve onarımı (kapı ve pencere kolları, fitilleri ve kilitlerinin bakım, onarımı ve yenilenmesi),
3	Süpürgelek ve alınlıkların onarımı,
4	Gömme dolap-vestiyer-elbise/yük dolabı türü ahşap malzemelerin onarımı,
5	Mutfak dolaplarının, tezgahının ve evyenin bakım ve onarımı,
6	Kornejlerin bakım, onarım ve yenilenmesi,
7	Zemin ve duvar seramik kaplamalarının onarımı,
8	PVC ve ahşap zemin döşemelerinin bakım ve onarımı,
9	Tuvalet taşının (alaturka ve alafranga) onarımı,
10	Taharet musluğu ve borusunun bakım, onarım ve yenilenmesi,
11	Klozet kapağının bakım, onarım ve yenilenmesi,
12	Rezervuar-sifon bakım, onarım ve yenilenmesi,
13	Su tesisatının bakım,
14	Lavabo onarımı,
15	Lavabo sifonlarının bakım, onarım ve yenilenmesi,
16	Duş teknesi ve küvet onarımı,
17	Duşakabin bakım ve onarımı,
18	Banyo-lavabo/evye bataryalarının bakım, onarımı ve arızalı olanların değiştirilmesi,
19	Çamaşır-bulaşık makinesi muslukları ve tekli muslukların bakım-onarımı ve değiştirilmesi,
2	Duş spirali ve duş ahizesinin bakım, onarım ve yenilenmesi,
21	Kombi, termosifon, şofben, banyo kazanı bakım ve onarımı,
22	Elektrik tesisatının bakım,
23	Lamba anahtarları, priz grupları, sigorta ve lamba duylarının bakım, onarım ve yenilenmesi,
24	Kapı zili bakım, onarım ve yenilenmesi,
25	Aspiratör bakım ve onarımı,
26	Boya ve badana yapılması (kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılanlar hariç olmak üzere),
27	Konutların aydınlatma, elektrik, su ve gaz giderleri,
28	Binalara ait ortak kullanım alanlarının aydınlatma, elektrik, su ve gaz, otomat vb. giderleri,
29	Binalara ait ortak kullanım alanlarının ve malzemelerinin bakım ve onarım giderleri,
30	Binaların kanalizasyon hatlarının bakım ve tıkalı hatların açtırılması,
31	Hidrofor ve tesisatının bakım ve onarımları,
32	Asansör bakım (periyodik bakım giderleri) ve küçük onarımı,
33	Konutun boşaltılması nedeniyle teslim sırasında konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşat listesinde idarece görülen eksiklerin karşılanması veya kötü kullanılmasından doğan onarımlar,
34	Elektrik, doğalgaz ve su sayaçlarının bakım ve onarımları,

35	Kalorifer kazanları ve ısıtma sistemlerinin; basınç testleri, baca gazı analizleri, küçük onarımları ile brülör bakım ve onarımları,
36	Kalorifer kazanları ve ısıtma sistemlerinin ömrünün uzatılması ve korunması amacıyla kimyasal ve koruyucu malzemenin temini,
37	Boyerlerin bakım ve onarımları,
38	Sığınak ve eşya depolarının bakım ve onarımları,
39	Güvenliğinin sağlanmasının zaruri olduğu Türk Silahlı Kuvvetleri ve emniyet güçlerine ait konutlarda bulunan çevre emniyeti kamera sisteminin bakım ve onarımı,
40	Çatı arası temizliklerinin yapılması,
41	Baca temizliği yapılması.

“(EK:5)

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINCA KARŞILANACAK GİDERLER

Sıra No	Gider	Kullanım Ömrü	
1	Kullanım ömrünü tamamlamış kapı ve pencere doğramalarının değiştirilmesi		
	a. Ahşap kapı	20 yıl	
	b. PVC kapı	25 yıl	
	c. Ahşap pencere	20 yıl	
	ç. PVC pencere	25 yıl	
	d. Alüminyum kapı ve pencere	20 yıl	
2	Kullanım ömrünü tamamlamış gömme dolap-vestiyer-elbise/yük dolaplarının yenilenmesi	20 yıl	
	3	Kullanım ömrünü tamamlamış mutfak dolaplarının, tezgahının ve evyenin yenilenmesi	
		a. Mutfak dolabı	10 yıl
		b. Mutfak tezgahı (mermer)	10 yıl
		c. Mutfak tezgahı (laminat)	10 yıl
		ç. Seramik evye	10 yıl
d. Çelik evye		10 yıl	
e. Mutfak tezgahı (mermerit)	10 yıl		
4	Kullanım ömrünü tamamlamış zemin ve duvar seramik kaplamalarının yenilenmesi	20 yıl	
5	Kullanım ömrünü tamamlamış zemin döşemeleri ve süpürgeliklerin yenilenmesi		
	a. Ahşap (rabita, masif, lamine)	20 yıl	
	b. Marley	15 yıl	
	c. PVC esaslı laminat	15 yıl	
6	Kullanım ömrünü tamamlamış tuvalet taşının (alafranga-alaturka) yenilenmesi	20 yıl	
7	Esaslı pis su gider tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	—	
8	Esaslı temiz su tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	—	
9	Kullanım ömrünü tamamlamış lavabonun yenilenmesi	20 yıl	
10	Kullanım ömrünü tamamlamış duş teknesi ve küvet yenilenmesi		
	a. Duş teknesi	15 yıl	
	b. Banyo küveti	15 yıl	
	c. Duşakabin	15 yıl	
	ç. Banyo dolabı	10 yıl	
11	Kullanım ömrünü tamamlamış banyo-lavabo/evye bataryası yenilenmesi	15 yıl	
12	Kullanım ömrünü tamamlamış termosifon-şofben, kombi ve banyo kazanı yenilenmesi		
	a. Termosifon	10 yıl	
	b. Şofben	10 yıl	
	c. Banyo kazanı	10 yıl	
	d. Kombi	15 yıl	
13	Esaslı elektrik tesisatı arızalarının onarımı ve yenilenmesi	—	
14	Kullanım ömrünü tamamlamış fırın üstü aspiratörün yenilenmesi	10 yıl	
15	Konutların her personele ilk tahsis edildiğinde boya ve badanasının standarda göre ve 3 yılda bir kireç badana, 5 yılda bir boya (yağlı boya, plastik boya gibi) yapılması	—	

16	Binalara ait çatı onarımları (izolasyon ve oluklar dahil)	10 yıl
17	Binaların mevcut durumuna uygun dış cephe onarımları ve boyası	10 yıl
18	Kanalizasyon hatlarının onarımları ve yenilenmesi	—
19	Kullanım ömrünü tamamlamış hidrofor ve tesisatının yenilenmesi	20 yıl
20	Asansörün kumanda panosu, makine motor grubu, taşıma sistemi, kabin tesisatı ile kuyu içi tesisatı gibi ana parçalarının değiştirilmesi ve asansörün emniyetli kullanım standartlarının artmasına ilişkin yapılacak lüks sayılmayan ilave tertibatının eklenmesi	—
21	Daire duvarlarına dıştan veya içten ısı yalıtımının yapılması	Bir defaya mahsus yapılacaktır
22	Eşanjörlerin bakımı, onarımı ve yenilenmesi	—
23	Güvenliğin sağlanmasının zaruri olduğu Türk Silahlı Kuvvetleri ve emniyet güçlerine ait konutlarda, çevre emniyeti kamera sisteminin yenilenmesi,	7 yıl
24	Kalorifer kazanları ve tesisatı ile ısıtma sistemine ait ana parçaların (kazan, brülör, otomatik kontrol panelleri, sirkülasyon pompaları, kalorifer boruları, radyotörler vb.) yenilenmesi	—
25	Esaslı onarımlar esnasında oluşan hasarların giderilmesi	—
26	Kullanım özelliğini kaybetmiş boylerlerin yenilenmesi	—
27	Kullanım özelliğini kaybetmiş elektrik, doğalgaz ve su sayaçlarının yenilenmesi	10 yıl

NOT

1- Malzemeler kullanım ömürleri sonunda yapılacak incelemeler neticesinde teknik personel tarafından tanzim edilecek rapora göre değiştirilir veya kullanıma devam edilir.

2- Kullanım ömrünü tamamlamış sorunlu malzemeler kullanıcı hatasından kaynaklanmaması ve yetkili personel tarafından teknik rapor düzenlenmesi şartıyla kamu idareleri sorumluluğunda onarılır veya değiştirilir.

3- Değiştirilecek ya da kullanılacak malzemenin yerine aynı malzemenin kullanılması esastır. Malzemenin üretimden kalkması ve maliyet etkinlik açısından uygun olması durumunda teknik raporda belirtilen malzeme kullanılır.

4-Listede bulunmayan ancak, aynı maksatla kullanılan farklı özellikteki malzemelerin kullanım ömürleri, listede belirtilen malzemeler baz alınarak belirlenir.

5- Doğal afetler sonucunda (deprem, sel, fırtına vb.) veya kullanıcı hatası olmayan başka sebeplerle oluşan malzeme hasarları teknik personelin tanzim edeceği rapora göre değiştirilir.

6- EK:5'teki listede yer almayan bakım, onarım ve yenileme giderleri konutlarda oturanlarca karşılanır.

7- Kamu kurum ve kuruluşları sorumluluğunda bulunan EK:5'teki listede yer alan ana malzemelerden daha önce mevcudu bulunmayanlar teknik personel tarafından düzenlenecek teknik rapor ile konut envanterine dahil edilir ve bu tarihten sonra kullanım ömürleri başlatılır.”